



PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE

COPIA

Prot. Gen. N. 20240020885 Data 29-04-2024

Codice e Num. Det. DDAC3 - 68 - 2024

OGGETTO

VENDITA A LOTTI SEPARATI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA-IMPEGNO DI SPESA EURO 5.117,49-PUBBLICITA' LEGALE AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE

DIREZIONE APPALTI CONTRATTI E SISTEMA INFORMATIVO
Servizio Appalti, Contratti e Alienazioni Immobiliari Centrale di Committenza

Il sottoscritto Dott. Andrea CAVALLERO – Dirigente Direzione Appalti Contratti e Sistema Informativo –

Richiamati:

- il Decreto del Presidente della Provincia n. n. 281 del 27.12.2023 Prot. Gen n. 62012 ad oggetto: “Adeguamento Macrostruttura dell’Ente. Aggregazione strutture e riassegnazione funzioni” (successivamente Direzioni Ordine di servizio OSSG1 n. 1/3768 del 25.01.2024);
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 25.01.2023 Prot. Gen n. 2940 ad oggetto: “Dott. Andrea Cavallero. Attribuzione Incarico di Dirigente della Direzione Appalti Contratti e Sistema Informativo.”;
- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. (Funzioni e responsabilità della Dirigenza);
- l’art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. (Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità);
- l’art. 35 dello Statuto della Provincia di Alessandria “Dirigenti”;
- l’art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. (Impegno di spesa);
- l’art.184 del D.Lgs. n° 267/2000 (Liquidazione della spesa)
- l’art. 70 (Norme finali) del D.Lgs. n°. 165/2001;
- il D.Lgs. n.118/2011 e successive modificazioni;
- il Regolamento di Contabilità;
- Visto il Regolamento per l’Alienazione dei beni immobili di proprietà della Provincia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 74/42230 del 27.7.1998;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- la Legge n. 120/2020;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

- l'allegato 4/2 al Decreto Legislativo sopra indicato "Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria";
- l'allegato 7 "Codifica della transazione elementare";
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44/59268 del 18.12.2023 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026";
- il Decreto del Presidente n. 2/1342 del 11/01/2024 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - Parte Economico-Finanziaria";

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8/12634 del 25.03.2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), contenente l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e dismissione, costituente il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari della Provincia di Alessandria;

il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare comprende nell'elenco degli immobili da alienare per l'anno 2024 i seguenti:

N. Lotto	IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI
1	Rustico con mulino a Casale Monferrato – Frazione Popolo	F.19, mapp. 7, sub. 1-2-3-4-5
2	Ex Caserma Vigili del Fuoco di Alessandria – Via Piave	F. 127, Particella 47 sub. 4
3	Caserma Carabinieri Novi Ligure – Piazza Pascoli n. 1	F.29, Particella 584
4	Caserma Vigili del Fuoco di Ovada – Strada Voltri n. 27	F.21, Particella 185
5	Complesso immobiliare dell'ex Caserma dei Carabinieri "Barengo" – Porzione storica sita in Via Cavour n. 65, Alessandria ed ex alloggi di pertinenza siti in Via Mondovì, 11 Alessandria	F.268, mapp. 5510 e 5511
6	Palazzina di Via Fiume, 21/Spalto Marengo n. 29 Alessandria	Frazionamento in corso di F.268, mapp. 5324 – oggetto di alienazione è l'immobile residenziale con cortile di mq 280 circa
7	Palazzina ex ANAS e corpi accessori – Corso Acqui, 289 – Alessandria	F.110, mapp. 1313 sub da 1 a 14
8	Ex Ufficio Reparto Stradale Via Pietro Isola n. 22 – Novi Ligure	F.28 mapp. 153 sub 32
9	Appartamento ex sede del NOE dei Carabinieri, via Savona n. 26 – Alessandria	F.268 mapp. 2892 sub. 35
10	Casa Cantoniera sita lungo al SP 35 al n. 42/44 – Centro abitato del Comune di Tortona	F. Foglio n° 58, Particella 1354, Sub. 1-2-3-4-5-6-7
11	Casa Cantoniera sita lungo la ex SS 30 in Comune di Ponti	F. 6 mapp. 282 sub 1-2-3-4-5-6
12	Ex casa Cantoniera sita in Comune di Mirabello M.to	F.7 mapp.511 sub 1-2-3-4
13	Ex casa Cantoniera sita lungo la ex SS Alessandria nel Centro abitato del Comune di Acqui Terme	F.31 mapp. 622 sub 1-2-3-4-5-6
14	Ex casa Cantoniera sita lungo la ex SS 35 "dei Giovi" al km 62+020 circa in Loc. Castellar Ponzano – Comune di Tortona	F.103 mapp. 268 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8
15	Immobile Via Crispi n. 14 – Acqui Terme	F.27, Particella 318 sub 2-

IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO FIRMATO DIGITALMENTE DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI PUBBLICAZIONE

N. Lotto	IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI
		3
16	Immobile Via Galimberti, 2 – Comune di Alessandria	Frazionamento in corso di F.131, Mapp. 377 sub. 4 – oggetto di alienazione mq. 530 p. seminterrato

il Dirigente della Direzione Patrimonio Istruzione Viabilità 2 Trasporti Arch. Roberta Bocchino con nota n.p.g. 18433 del 15.04.2024 ha richiesto l'attivazione di procedura di gara per l'alienazione a lotti separati degli immobili sopra indicati;

si tratta di beni patrimoniali della Provincia, le cui caratteristiche sono dettagliate nelle perizie di stima e nelle schede tecniche trasmesse dalla Direzione Patrimonio Istruzione Viabilità 2 Trasporti in allegato alla nota sopracitata ed acquisite agli atti, per farne parte integrante della documentazione afferente la procedura di vendita;

la vendita degli immobili in argomento rientra fra le misure finalizzate al Riequilibrio Finanziario Pluriennale come meglio dettagliate nella Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8/12634 del 25.03.2024 sopracitata;

in conformità alla richiesta proveniente dal Dirigente Direzione Patrimonio Istruzione Viabilità 2 Trasporti con nota n.p.g. 18433 del 15.04.2024, di procedere per la totalità degli immobili suindicati all'attivazione di una procedura di vendita mediante asta pubblica ad offerte segrete, articolata su nr. 16 Lotti distinti, da aggiudicarsi con il criterio del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e dell'art. 5, lett. a), del Regolamento del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà della Provincia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 74/42230 del 27.7.1998;

è necessario pubblicare l'avviso di asta immobiliare, ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento Provinciale per l'alienazione dei beni immobili, all'Albo Pretorio Online dell'Ente, all'Albo Pretorio Online dei Comuni di localizzazione dei fabbricati, sul sito Internet provinciale e, per estratto, sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, sul quotidiano a diffusione nazionale LA STAMPA ED. NAZIONALE e sul bisettimanale a diffusione locale IL PICCOLO;

Visto che la spesa necessaria per la pubblicità sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani è stata preventivamente quantificata in complessivi € 5.117,49 e dovrà essere impegnata al Capitolo 11103026 "Spese per pubblicità istituzionale" a favore di:

- Libreria Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.R.L., con sede in Via Marconi angolo Piazza Diaz n. 1 - 20123 Milano – C.F.: 04982190151, Società incaricata della pubblicazione in GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, euro 852,13 I.V.A. e diritti fissi compresi;
- Società A. MANZONI & C. S.P.A., con sede in Via Lugaro n. 15 – 10126 Torino, C.F.: 04705810150, Concessionaria incaricata per il quotidiano LA STAMPA ED. NAZIONALE, euro 3.416,00 I.V.A. e diritti fissi compresi;

- Società Medial S.R.L., con sede in Via Parnisetti n. 12/A – 15121 Alessandria, C.F.: 01760700060, Concessionaria incaricata per il bisettimanale IL PICCOLO, euro 849,36 I.V.A. e diritti fissi compresi;

Dato atto che ai fini dell'applicazione della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Legge n. 136/2010 e s.m.i.) i Codici che identificano gli affidamenti delle prestazioni pubblicitarie suindicate, attribuiti dal SIMOG (Sistema Monitoraggio Gare) presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sono i seguenti:

Libreria Concessionaria Milano IPZS S.R.L. - Codice CIG: B16D09E611 - G.U.R.I.,
Società A. Manzoni & C. S.P.A. - Codice CIG: B16FD027EF - La Stampa Ed. Nazionale,
Società Medial S.R.L. - Codice CIG: B1712DE1E8 - Il Piccolo;

Preso atto che risulta necessario provvedere ad impegnare le somme di cui sopra sul competente Capitolo 11103026 "Spese per pubblicità istituzionale" del Bilancio di Previsione 2024;

Precisato che ai sensi dell'allegato 7 al D.lgs. n. 118/2011, punto 2, si tratta di spesa non correlata a finanziamenti dell'Unione Europea;

Dato atto che risulta necessario provvedere ad impegnare le somme di cui sopra sul competente Capitolo del Bilancio di Previsione 2024;

Precisato che ai sensi dell'allegato 7 al D.lgs. n. 118/2011, punto 2, si tratta di spesa non correlata a finanziamenti dell'Unione Europea;

Dichiarata la conformità del presente provvedimento alle vigenti norme di Legge, allo Statuto ed ai Regolamenti dell'Ente;

Dato atto:

- che il presente provvedimento è conforme alle vigenti norme di legge, allo statuto ed ai regolamenti;
- che l'importo di spesa che si impegna con il presente atto non è correlato al relativo capitolo di entrata;
- che per la presente determinazione è stato effettuato, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, il controllo di regolarità amministrativa e, con la sua sottoscrizione, il rilascio del parere di regolarità tecnica;
- che, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 il programma dei pagamenti contenuto nel presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
- che si tratta di spese ricorrenti, ai sensi dell'art. 183, comma 9 bis, del D.Lgs. 267/2000
- che il Responsabile del Servizio Finanziario provvederà ad attestare la copertura finanziaria della spesa, mediante apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 – comma 5 e 183 – comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

Alla luce delle motivazioni in premessa specificato;

Considerato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti;

Per le motivazioni espresse in narrativa,

D E T E R M I N A

- 1) Impegnare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato nella contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. la somma complessiva di € 5.117,49= in considerazione dell'esigibilità medesima, a favore di:
- Libreria Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.R.L., con sede in Via Marconi angolo Piazza Diaz n. 1 - 20123 Milano – C.F.: 04982190151, Società incaricata della pubblicazione in GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, euro 852,13 I.V.A. e diritti fissi compresi;
 - Società A. MANZONI & C. S.P.A., con sede in Via Lugaro n. 15 – 10126 Torino, C.F.: 04705810150, Concessionaria incaricata per il quotidiano LA STAMPA ED. NAZIONALE, euro 3.416,00 I.V.A. e diritti fissi compresi;
 - Società Medial S.R.L., con sede in Via Parnisetti n. 12/A – 15121 Alessandria, C.F.: 01760700060, Concessionaria incaricata per il bisettimanale IL PICCOLO, euro 849,36 I.V.A. e diritti fissi compresi;

per la pubblicazione dell'Avviso di asta immobiliare relativo alla vendita a lotti separati di immobili di proprietà della Provincia di Alessandria, in conformità alla normativa vigente richiamata in premessa;

2) Imputare la spesa agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto ripartito nella tabella che segue:

	Beneficiari:	CODICE	DESCRIZIONE
1	- Libreria Concessionaria Milano IPZS S.R.L. - A. Manzoni & C. S.p.A. - Medial S.R.L.	Codice Fornitore: 53507 CIG: B16D09E611 - G.U.R.I. euro 852,13 I.V.A. e diritti compresi Codice Fornitore: 1193 CIG: B16FD027EF - La Stampa Ed. Nazionale euro 3.416,00 I.V.A. e diritti compresi Codice Fornitore: 1316 CIG: B1712DE1E8 euro 849,36 - Il Piccolo I.V.A. e diritti compresi	Pubblicazione avviso di asta immobiliare
2	IMPORTO	€ 5.117,49=	
3	CAPITOLO	11103026	Spese per pubblicità istituzionale
4	MISSIONE	01	Servizi Istituzionali generali e di gestione

5	PROGRAMMA	11	Altri servizi generali
6	TITOLO	1	Spese correnti
7	MACRO AGGREGATO	03	Acquisto di beni e servizi
8	COFOG	01.3	Servizi generali
9	RESPONSABILE	00264	Direzione Risorse e supporto istituzionale
10	PIANO FINANZIARIO IV LIVELLO	1.03.02.16.000	Servizi Amministrativi
11	PIANO FINANZIARIO V LIVELLO	1.03.02.16.001	Pubblicazione bandi di gara
12	CENTRO DI COSTO	91096	Gare e Contratti
13	CENTRO DI COSTO DELLA GESTIONE	F0004	Appalti, Contratti e alienazioni Immobiliari – Centrale di Committenza
14	ESIGIBILITA'	2024	
15	NUM. PROT.	20240020885	
16	DATA PROT.	29-04-2024	
17	CODICE E N. DET.	DDAC3 - 68 - 2024	

3) Dare atto che ai fini dell'applicazione della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Legge n. 136/2010 e s.m.i.) i Codici che identificano gli affidamenti delle prestazioni pubblicitarie suindicate, attribuiti dal SIMOG (Sistema Monitoraggio Gare) presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), sono i seguenti:

Libreria Concessionaria Milano IPZS S.R.L. - Codice CIG: B16D09E611 - G.U.R.I.,
 Società A. Manzoni & C. S.P.A. - Codice CIG: B16FD027EF - La Stampa Ed. Nazionale,
 Società Medial S.R.L. - Codice CIG: B1712DE1E8 - Il Piccolo;

4) Prendere atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 8, della D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti contenuti nelle tabelle che precedono sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

5) Precisare che si tratta di spese ricorrenti, ai sensi dell'art. 183, comma 9 bis, del D.Lgs. 267/2000;

6) Precisare che, ai sensi dell'allegato 7 al D.lgs. n. 118/2011, punto 2, si tratta di spesa non correlata a finanziamenti dell'Unione Europea;

7) Dare atto che è avvenuta la registrazione della presente determinazione nel Registro Informativo delle Determinazioni della scrivente Direzione;

8) Prendere atto che per la presente Determinazione è stato effettuato, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, il controllo di regolarità amministrativa e, con la sua sottoscrizione, il rilascio del parere di regolarità tecnica;

9) Dare atto che l'esecuzione della presente determinazione è affidata alla Direzione Appalti Contratti e Sistema Informativo;

10) Prendere atto che la presente Determinazione viene trasmessa alla Direzione Risorse Finanziarie per gli adempimenti di cui al comma 5 dell'art. 153 e comma 7 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 ed ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

11) Dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32 Legge n. 69 del 18/06/2009, all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE
DIREZIONE APPALTI CONTRATTI E SISTEMA INFORMATIVO
F.to (Dott. Andrea CAVALLERO)

PROT. GEN. N. 20240020885 DATA 29-04-2024

CODICE E NUM. DET. DDAC3 - 68 - 2024

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi dell'art. 147 bis e del 4° comma dell'art. 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

ESECUTIVA:	03-05-2024	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.TO Dott.ssa Sara Marchetti
------------	------------	---

RELATA DI PUBBLICAZIONE

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL GIORNO: 06-05-2024. (n.r.a. 895)	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott.ssa Adriana Nicola
--	--