

COMUNE DI MORSASCO PROVINCIA DI ALESSANDRIA

BANDO

PROCEDURA SELETTIVA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE SITI AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO IN VIA GRAMSCI N. 22

TITOLO I – INDICAZIONI GENERALI

01. Contraente : COMUNE DI MORSASCO Via G. Matteotti nr. 10, Morsasco – C.A.P. 15010 – Provincia di Alessandria. Tel.: 0144 - 73022

02. Tipologia di procedura: Manifestazione di interesse a procedura selettiva per l’affidamento dei locali.

03. Natura del contratto: locazione di locali di proprietà comunale.

04. Finalità: locazione ad uso non abitativo di locali da destinarsi ad attività quali: Bar.

05. Ubicazione dei locali posti in locazione: Locali di proprietà comunale, piano terreno e piano primo dell’immobile posto in Via Gramsci nr. 22 (con possibilità di dehor esterno su suolo pubblico su richiesta, salvo diritti di terzi e istruttoria amministrativa in merito).

Criteri di valutazione dell’offerta: offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base ai seguenti elementi:

- a) Canone (Valutazione economica) che il soggetto è disposto a versare in aumento su un canone a base di gara fissato in €. 636,00;
- b) Progetto di gestione proposto con piano di investimento, in particolare servizi offerti ed orari di apertura;
- c) Formazione ed esperienze professionali;

In sede di selezione sarà attribuito un punteggio così suddiviso:

sul punto A (canone) Max punti 10:

- offerta da prezzo minimo fino al 5% di aumento = 5 punti
- offerta maggiore del 6% dal prezzo minimo = valutazione proporzionale fino ad un massimo di 10 pt

Sul Punto B (progetto) Max punti 40

- Mediocre = 0-15 punti
- Sufficiente = 16-25 punti
- Buono = 26-35 punti
- Ottimo = da 36-40 punti

Sul Punto C (Formazione ed esperienze professionali) Max= 50 punti

- Formazione, titoli ed esperienza del Titolare;
Formazione, titoli ed esperienza del personale impiegato,
- Mediocre = 0-10 punti
 - Sufficiente= 11-20 punti
 - Buono= 21-30 punti
 - Ottimo = 31-50 punti

06. Durata della gestione: anni CINQUE a partire dalla firma del contratto. Il gestore avrà la facoltà di proseguire l'attività per ulteriori anni cinque, alle condizioni previste dal Contratto qui allegato.

07. Disponibilità degli atti: Contratto di locazione con l'Amministrazione disponibile presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Morsasco.

08. Adempimenti successivi all'aggiudicazione: sarà onere dell'aggiudicatario richiedere tutte le autorizzazioni, presentazioni di SCIA/NIA presso gli enti competenti, necessari per l'apertura dell'attività commerciale oggetto del presente bando. Nulla potrà essere preteso o richiesto all'Amministrazione Comunale.

§§§§§§§§§§§§§§§§§§

ART. 1 – SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi alla selezione i concorrenti interessati tra cui: Privati, associazioni, cooperative che presentano formale manifestazione di interesse, così come meglio specificata di seguito, e in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia di iscrizione alla Camera di Commercio per la somministrazione di alimenti e bevande.

In caso di non iscrizione, la stessa può essere effettuata entro 15 giorni solari dalla comunicazione dell'avvenuta scelta del miglior contraente con cui il comune intende stipulare la locazione.

ART. 2 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per essere ammessi alla gara i concorrenti, a pena di esclusione, devono dimostrare il possesso dei requisiti di seguito menzionati, mediante copia conforme delle certificazioni o dichiarazioni sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR. 28 dicembre 2000, n. 445 fermo restando la verifica del possesso dei requisiti da parte dell'Amministrazione.

La mancanza anche di uno solo dei requisiti di cui ai seguenti punti I, II, III comporterà l'esclusione dalla gara.

Punto I (Requisiti di ordine generale)

1) Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo 50/2016;

2) Regolarità con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente.

I suddetti requisiti dovranno essere posseduti dai partecipanti.

Punto II (Requisiti di idoneità professionale)

1) Iscrizione, per attività corrispondente all'oggetto della concessione, nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o analogo registro dello Stato aderente all'Unione Europea; in caso di non iscrizione, la stessa deve essere effettuata entro 15 giorni solari dalla comunicazione di aggiudicazione, pena la decadenza della stessa;

2) (in caso di cooperativa) iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive per il tramite degli uffici delle Camere di commercio, istituito con D.M. 23.06.2004;

3) Iscrizione, se trattasi di Onlus, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio;

4) Iscrizione se trattasi di cooperativa sociale, nella corrispondente sezione delle cooperative sociali e nell'Albo regionale delle cooperative sociali.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, indicante tra l'altro: le generalità e le cariche degli amministratori muniti di legale rappresentanza e dei direttori tecnici, l'assenza di stato di fallimento, di liquidazione, d'amministrazione controllata, di concordato preventivo o altro procedimento simile. Il Comune procederà alle verifiche mediante l'acquisizione dei documenti comprovanti la veridicità delle dichiarazioni rese.

Sopralluogo

I soggetti che intendono partecipare alla selezione devono effettuare, a pena di esclusione, un sopralluogo nella sede oggetto del presente bando, per prendere visione della struttura e delle dotazioni della stessa; ogni soggetto interessato dovrà rivolgersi al Sindaco Piero CAVELLI o suo delegato per concordare data e ora del sopralluogo.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del titolare o rappresentante legale della ditta o suo delegato, munito di delega, con allegati copia dei documenti di identità del delegante e del delegato. Ogni soggetto delegato non può rappresentare più di un concorrente. Dal sopralluogo verrà redatta apposita attestazione.

ART. 3 – TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE:

Il termine inderogabile di ricezione delle offerte, a pena di esclusione: **entro le ore 12,00 del giorno 14 GIUGNO 2024.**

Indirizzo: **COMUNE DI MORSASCO, Via Matteotti 10 – 15010 – Morsasco (AL).**

Modalità di presentazione delle offerte:

Gli interessati sono invitati a presentare, al protocollo del Comune, in plico sigillato chiuso, recante la dicitura **“PROCEDURA SELETTIVA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE SITI IN VIA GRASMCI NR. 22- Offerta”** entro le ore 12,00 del giorno 14 GIUGNO 2024.

Il plico predetto deve recare l’indicazione della ragione sociale e della sede del concorrente.

La domanda dovrà contenere, a pena di esclusione, la documentazione di cui alle lettere seguenti sulla base della modulistica disposta da questo ente.

Documentazione amministrativa contenente obbligatoriamente:

- 1) domanda di partecipazione alla selezione in bollo, che deve essere redatta secondo il fac-simile allegato, sottoscritta per esteso (nome e cognome) dal titolare/legale rappresentante o procuratore del concorrente e alla quale sarà allegata copia fotostatica non autenticata di un documento valido d’identità;
- 2) copia della dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
- 3) Offerta economica conforme al punto A) – in busta sigillata contenente (Allegato A):
- 4) Relazione illustrativa, in formato libero, conforme al punto B) sottoscritta dal legale rappresentante, dove sarà illustrato il progetto di gestione con particolare riferimento ai profili di carattere organizzativo funzionale e servizi proposti, illustrando anche la formazione e le esperienze professionali del partecipante specificato al punto C).

Esame delle offerte: verrà comunicata successivamente alla scadenza della presentazione delle offerte e verrà effettuata presso la Sala Consiliare del Comune di Morsasco, Via Matteotti 10

Lingua in cui deve essere redatta l’offerta: ITALIANA.

ART. 4 – ESPERIMENTO DELLA GARA

L’esame delle offerte verrà esperita con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

L’aggiudicazione verrà effettuata da apposita commissione giudicatrice, a favore del soggetto che, riporta complessivamente il punteggio più alto, tenuto conto che, il punteggio a disposizione per la valutazione delle offerte è di complessivi punti 100 così suddivisi:

Punto A : valutazione offerta economica: 10 punti

Punto B : progetto di gestione: 40 punti

Punto C: formazione ed esperienze professionali: 50 punti

Si ricorda ai concorrenti che tutte le proposte effettuate nell'offerta sono vincolanti e, in caso di aggiudicazione, faranno parte integrante della documentazione contrattuale. L'individuazione del contraente con cui stipulare il contratto di locazione sarà effettuata previa valutazione delle candidature da parte di una Commissione composta da 3 componenti.

La costituzione della Commissione avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La commissione, in una o più sedute riservate, valuta le offerte pervenute e procede all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, la commissione trasmette l'esito della graduatoria all'amministrazione per i successivi adempimenti.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente. Il Comune può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

ART.6 – ALTRE INFORMAZIONI:

- 1) possono essere assunte presso il Comune di Morsasco nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 PREVIO APPUNTAMENTO;
- 2) Responsabile unico del procedimento: Fabio Ottonello,
- 3) per i concorrenti vige l'obbligo del sopralluogo, a pena di esclusione.
- 4) Pubblicazione: il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria.

Il bando di gara è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito del Comune di Morsasco:
www.comune.morsasco.al.it

ART. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. ii. per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

ART. 8 – DOCUMENTAZIONE

- • Capitolato d'appalto (allegato);
- • allegato 1 – planimetria catastale dell'immobile, estratto di mappa e visura catastale (disponibile presso la sede comunale);
- • allegato 2 – elenco arredi e attrezzature (disponibile presso la sede comunale);
- • allegato – domanda di partecipazione alla gara;
- • allegato A – offerta economica

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
F.to Fabio OTTONELLO

Marca da bollo

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA SELETTIVA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE DI VIA GRAMSCI NR. 22

Il sottoscritto nato a residente a
in via CF..... titolare della Ditta con sede a
..... in via CF/P.IVA

CHIEDE

Di partecipare alla procedura selettiva in oggetto.

A tal fine dichiara:

- 1) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all’articolo 80 del decreto Legislativo 50/2016;
- 2) la regolarità, ove dovuto, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n.68/1999);
- 3) regolarità con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente;
- 4) l’iscrizione, per attività corrispondente all’oggetto della concessione, nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o analogo registro dello Stato aderente all’Unione Europea; in caso di non iscrizione, la stessa deve essere effettuata entro 15 giorni solari dalla comunicazione di aggiudicazione, pena la decadenza della stessa;
- 5) (in caso di cooperativa) l’iscrizione all’Albo delle società cooperative presso il Ministero delle attività Produttive per il tramite degli uffici delle Camere di commercio, istituto con D.M. 23.06.2004;
- 6) l’iscrizione, se trattasi di Onlus, all’anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio;
- 7) l’iscrizione se trattasi di cooperativa sociale, nella corrispondente sezione delle cooperative sociali e nell’Albo regionale delle cooperative sociali.

Data.....

Sottoscrizione

Allegato A

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: PROCEDURA SELETTIVA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE DI VIA GRAMSCI NR. 22

Il sottoscritto nato a residente a
in via CF..... titolare della Ditta con sede a
..... in via CF/P.IVA

DICHIARA

Di essere disposto ad offrire un aumento sul canone posto a base di gara di €..... (in lettere
.....)

Data.....

Sottoscrizione